

HOT SPOTS

- US FLORIDA MIAMI: APROVECHA DE UN MERCADO INMOBILIAR FUERTEMENTE SOTO VALUDADO (ALGUNOS EJEMPLOS)

En los pasados 10 años el crecimiento de los salarios, la caída de la bolsa Americana y el rebajo de la Banca Central estadounidense de las tasas de interes para sostener la economia han creado las condiciones ideales para un "boon" en la demanda de prestamos inmobiliarios con fines especulativos y no. De reflejo la demanda ha desatado una enorme carrera hacia la construccion de habitaciones para uso privado y comercial.

Sin embargo, la recesión que ha golpeado Estados Unidos de America en los ultimos años ha causado una dismunicion de los salarios, un aumento de la desocupacion y disminuido la disposición de los bancos a la concesión de creditos inmobiliarios.

La enorme cantidad de bienes inmuebles hoy a disposicion en el mercado, a causa de las razones antes mencionadas y las tasas de intereses sucesivamente reductas de la Banca Central Estadounidense para permitir al pais de salir de la crisis, crean las perfectas condiciones para efectuar especulaciones en un mercado donde propiedades de primera categoria estan siendo vendidas notablemente bajo costo.

- ITALIA ROMA: APROVECHA DE LAS SUBASTAS INMOBILIARES PARA INVERTIR IN INMUEBLES DE PRESTIGIO (ALGUNOS EJEMPLOS)

MUY PRONTO A DISPOSICION